

Informatie voor huurders van G&O

# Welkom in je nieuwe woning



voor de huurders



# Je huis onderhouden

Een aantal aandachtspunten om fijn te wonen.

## Tuin

Een mooie tuin zorgt voor veel woonplezier! Verzorg je tuin daarom netjes. Snoei de bomen en struiken op tijd. Wil je een veranda of een vijver plaatsen? Leuk! Maar dit willen we wel graag vooraf weten. Doe hiervoor een aanvraag via onze website. Een veranda en vijver moeten namelijk aan bepaalde voorwaarden voldoen.

## Nicotine-aanslag

Ben je van plan om te roken in de woning? Verwijder dan regelmatig de nicotine-aanslag van kozijnen, deuren en ramen. Muren en plafonds kun je het beste behandelen met Classidur. Goed om te weten: nicotine-aanslag is lastig te verwijderen.

## Onderhoud

Welk onderhoud doe je zelf? En wat doen wij? Kijk hiervoor op onze website. Daar vind je het Onderhouds-ABC:

1. Ga naar onze website [wonenbijgeno.nl](http://wonenbijgeno.nl)
2. Ga via het menu naar het kopje 'ik huur'
3. Ga naar 'onderhoud en reparatie'
4. Ga naar 'onderhouds-ABC'



### **Gefeliciteerd met je nieuwe woning!**

Nu kan het woonplezier beginnen! Om van dit huis ook écht een thuis te maken, wil je misschien een paar dingen veranderen. Wil je bijvoorbeeld een muur verven? Of een andere vloer leggen? Lees dan eerst deze folder goed door voordat je aan de slag gaat.

## Verhuischeklist

# Even regelen

### **Verhuizing melden**

Geef je verhuizing door bij de afdeling Burgerzaken van jouw gemeente. Maar ook bij andere organisaties en instellingen, zoals de Belastingdienst en je zorgverzekeraar.

### **Gas, water en elektra**

Meld je als nieuwe huurder meteen aan bij bedrijven die je direct nodig hebt om goed te kunnen wonen. Denk aan bedrijven voor gas, water en elektra.

### **Huurtoeslag aanvragen**

Soms kun je vanuit de overheid een bijdrage krijgen in de huurkosten. Hier zijn regels voor. Die regels vind je op de website: [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl). Dat is een website van de Belastingdienst, speciaal voor dit soort toeslagen.

### **Opnieuw inschrijven**

Als je het huurcontract tekent, ben je niet meer op zoek naar een woning. Maar het kan zijn dat je in de toekomst wil verhuizen naar een andere sociale huurwoning. Schrijf je daarom opnieuw in. Dan bouw je meteen weer zoekwaarde op. Inschrijven voor onze regio doe je via de website: [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl).

### **Tip van de verhuurmakelaar**

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Sluit daarom een goede en passende inboedelverzekering af. Laat de verzekering ingaan op de begindatum van het huurcontract.

# Aan de slag!

Van je huis een thuis maken, dat is het doel. Je wilt natuurlijk zo snel mogelijk aan de slag. Daarom vind je hier wat handige en noodzakelijke info onder elkaar.

## Zelf klussen

Sommige klussen kun je direct zelf uitvoeren. Dan gaat het om:

- ~ Het verven van muren en wanden.
- ~ Het leggen van niet-vaste vloerbedekking. Dat is vloerbedekking die je niet vastmaakt aan de vloer. De ondervloer moet een geluidsdempende werking hebben van 10 decibel.

## Zelf klussen – met toestemming

Voor de meeste klussen heb je onze toestemming nodig. Die toestemming vraag je aan door een formulier in te vullen:

1. Ga naar onze website [wonenbijgeno.nl](https://wonenbijgeno.nl)
2. Ga boven in het menu naar het kopje 'ik huur'
3. Ga naar 'onderhoud en reparatie'
4. Ga naar 'zelf klussen'

Op deze pagina kun je het formulier downloaden, invullen en versturen. In de tekst staat een link met 'aanvraagformulier ZAV'. Klik op de link. Vul het formulier in en klik op 'versturen'.

Pas als je bericht van ons krijgt dat je de klus mag uitvoeren, kun je aan de slag. Dat bericht ontvangt je per brief of in de mail. Vaak binnen 10 werkdagen.

## Checklist

Wil je aanpassingen doen aan de woning?

Dan zijn deze punten belangrijk:

- ~ Heb je een vergunning nodig van de gemeente?
- ~ Blijft normaal onderhoud mogelijk?
- ~ Is de aanpassing technisch en veilig uit te voeren met kwalitatief goed materiaal?
- ~ Is de woning goed te verhuren na de aanpassing?

## Op onze website staat de volledige lijst:

1. Ga naar onze website [wonenbijgeno.nl](https://wonenbijgeno.nl)
2. Ga bovenin in het menu naar het kopje 'ik huur'
3. Ga naar 'onderhoud en reparatie'
4. Ga naar 'zelf klussen'



Handig om te weten

# Van je nieuwe huis een thuis maken

## Verven

Wil je muren of plafonds verven? Meestal kan dat. Maar let wel op: soms zijn de muren nog niet klaar om te verven. Dan is de muur nog niet glad genoeg of moet deze eerst voorbehandeld worden. Vraag dit altijd na bij de verhuurmakelaar voordat je aan de slag gaat.

## Nog een paar tips:

- ~ Schilder muren, deuren, kozijnen en plafonds in lichte en neutrale kleuren. Bewoners die ná jou komen, kunnen dan in 1 laag de muren oververven.
- ~ Houd leidingen, radiatoren, stopcontacten in de kleur die ze nu hebben.
- ~ Verf géén stopcontacten en schakelaars.
- ~ Gebruik géén voegenfris of tegelverf.

## Kattenluik

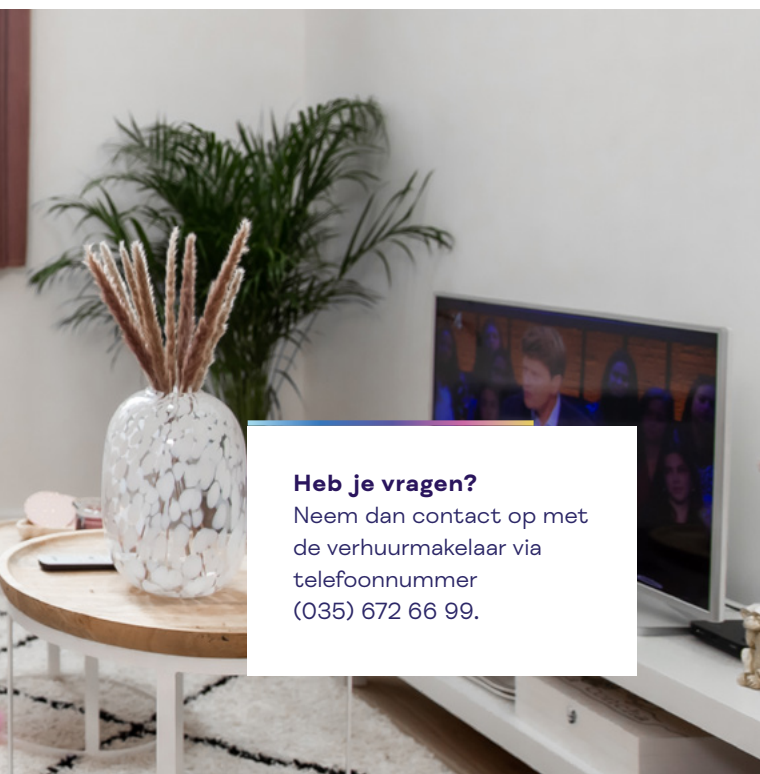
Wil je een kattenluik maken in de buitendeur? Ons advies: doe het niet. Dit kost veel geld als je in de toekomst naar een andere woning gaat. We kunnen het gat van het kattenluik in een buitendeur niet repareren. Een nieuwe deur kost al gauw bijna duizend euro. Deze kosten komen dan voor je eigen rekening.

## Vloerbedekking

Ben je van plan plavuizen, laminaat of parket te leggen? Bekijk dan eerst de bijlage voor het leggen van harde en halfharde vloeren. Deze bijlage ontvang je van je verhuurmakelaar.

## Kunststof kozijnen

Wil je iets ophangen voor het raam? Kies voor raambekleding met een kliksysteem. Boor nooit in een kunststof kozijn. In kunststof kozijnen zit vaak een ijzeren profiel, daarmee is het kozijn beschermd tegen vocht. Door te boren in dit oppervlak gaat de bescherming stuk. Er moet dan een heel nieuw kozijn in. Als dit gebeurt komen de kosten voor jouw rekening.



### Heb je vragen?

Neem dan contact op met de verhuurmakelaar via telefoonnummer (035) 672 66 99.

# Handige contacten

## Reparatieverzoeken

**Internet** [wonenbijgeno.nl/reparatieverzoek-melden](https://wonenbijgeno.nl/reparatieverzoek-melden)

**Telefonisch** (035) 621 08 88

## Muiden

Woon je in Muiden of Muiderberg en heb je een reparatieverzoek? Zie dan onze website. Je kan ook contact opnemen met de Servicedienst.

Bel (035) 621 08 88.

## Huurincasso

De afdeling Huurincasso is ook bereikbaar via WhatsApp! Vragen over je huur? Stel ze dan makkelijk en snel via een appje naar: (06) 29 43 14 94. Op werkdagen tussen 8:00 uur en 16:00 uur.

## Onderstaande bedrijven kan je direct bellen voor reparatie

### Individuele cv-installaties en mechanische ventilaties

Bonarius Service (088) 115 13 13

### Collectieve cv-installaties

Bonarius Service (088) 115 13 13

### Verstopping en reiniging (riool, dakgoten en regenpijp)

Riool Reinigings Service (RRS Amsterdam) (088) 030 13 13

### Geiserstoringen

Bonarius Service (088) 115 13 13

### Liftstoringen

Liftbedrijf MO2 (0800) 860 0860

---

Ook het laatste nieuws ontvangen in je mail?  
Meld je aan voor onze e-nieuwsbrief via [wonenbijgeno.nl](https://wonenbijgeno.nl)



**Postadres** Postbus 329 1200 AH Hilversum  
(035) 672 66 99 [info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl) [wonenbijgeno.nl](https://wonenbijgeno.nl)