

Vloerbedekking en ondervloer

Voorwaarden vloerbedekking



Versie 1.3. - 01-2023

voor de huurders



Voorwaarden vloerbedekking

Vloerbedekking en ondervloer

Informatie en afspraken

Wil je vloerbedekking in huis leggen? Onderstaande punten zijn belangrijk. Zo houden we het wonen voor iedereen prettig.

Toestemming voor vaste vloer bedekking

Wil je vaste vloerbedekking leggen? Zoals marmoleum, vastgelegd laminaat of parket? Neem altijd vooraf contact op met de verhuurmakelaar. Hiervoor heb je schriftelijk toestemming nodig.

Vloerverwarming?

Vraag aan de verhuurmakelaar waar je dan op moet letten.

Losliggende vloerbedekking

Hiervoor heb je géén schriftelijke toestemming nodig, maar de volgende punten zijn wel belangrijk:

- Losliggende vloerbedekking betekent: de vloerbedekking ligt echt los van de vloer. Dus niet vastgemaakt met lijm, spijkers of schroeven.
- Een tip: leg een ondervloer. Dat beperkt geluidsoverlast. Lees verderop in deze folder meer over een ondervloer.
- Zorg ervoor dat de kruipluiken bereikbaar blijven.
- Deuren moeten nog makkelijk open en dicht kunnen. Je mag deuren niet inkorten.
- Zorg ervoor dat vloerbedekking de wanden niet raakt. Dat beperkt geluidsoverlast via de muur.
- Ligt er een houten vloer? Leg er geen harde vloerbedekking op, zoals parket. Dit geeft te veel geluidsoverlast.

De ondervloer

Een ondervloer is een laag tussen de ondergrond en de vloerbedekking. Die extra laag dempt het geluid. Wel zo fijn voor de burens.

Woon je in een boven- of benedenwoning? Of in een appartement? Dan is een ondervloer zelfs verplicht.

De ondervloer moet contactgeluid minimaal $\Delta(\text{delta})L_{\text{in}} -10\text{dB}$ dempen en voldoen aan **NEN-ISO 717-2**. Dit keurmerk zorgt ervoor dat uw ondervloer de contactgeluiden ook echt beperken. Een ondervloer met het NSG-label voldoet ook aan deze norm. Een tip: bewaar het aankoopbewijs met het keurmerk. Als er ooit klachten zijn over geluid, dan heb je bewijs dat je ondervloer het juiste keurmerk heeft.

Tips voor gebruik en onderhoud

- Draag in huis sloffen, sneakers of andere schoenen met een zachte zool. Dat helpt enorm in het verminderen van geluid.
- Je zorgt zelf voor onderhoud en reparatie aan de vloerbedekking.
- Het kan voorkomen dat je voor renovatie of onderhoudswerk de vloerbedekking (deels) moet verwijderen. Zorg zelf voor herstel. Van G&O krijg je hiervoor geen vergoeding.

Huuropzegging

Zeg je de huur op? Verwijder de vloerbedekking, lijmresten en/of dubbelzijdig tape. Zorg dat de vloer weer glad en strak is. Heb je plinten of drempels verwijderd bij het leggen van de vloerbedekking? Plaats deze weer terug.

Afspraken met de nieuwe bewoner

Soms kun je afspraken maken met de nieuwe bewoner over het laten liggen van de vloerbedekking. Dan geldt het volgende:

- Je kunt laten zien dat je toestemming hebt van de verhuurmakelaar.
- Heb je parket, laminaat of tegels? Zorg voor minimaal 1 vierkante meter reservemateriaal.
- Woon je in een boven-, benedenwoning of appartement? Dan heb je bewijs nodig dat er een ondervloer ligt met het NSG-keurmerk. Of dat de ondervloer minimaal $\Delta(\text{delta})L_{\text{in}} -10\text{dB}$ contactgeluid dempt en voldoet aan **NENEN-ISO 717-2**.
- Leg de overname vast op het aanbiedingsformulier roerende zaken. Dit formulier download je op onze website: www.wonenbijgeno.nl/folders-en-formulieren
Print het uit. Zorg ervoor dat jij en de nieuwe bewoner het formulier ondertekenen.

Let op, deze voorwaarden zijn belangrijk. Houd je je hier niet aan? Dan kan G&O je verplichten de vloerbedekking te verwijderen.