

# Gooi en Om magazine

Magazine voor huurders van  
Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken



.....  
**‘Trots op  
onze nieuwe  
woning’**

**Tiny Houses in Loosdrecht**  
Groots wonen in het klein

Maak kennis met onze  
**adviseur duurzaamheid**



**Het Gooi  
en Omstreken**



## Voorwoord

Voor u ligt de najaarseditie van ons bewonersmagazine. Het is weer gelukt om deze te vullen met mooie bewonersverhalen. We hopen natuurlijk dat u nog steeds gezond bent. Een prettige afleiding nodig? Lees dan gauw verder.

Begin dit jaar zijn we een initiatief gestart waarbij we actief onze oudere bewoners belden: de belservice. Dit bleek een groot succes. Daarom zijn we hier mee doorgegaan. Het doel is om onze bewoners simpelweg te vragen hoe het gaat in deze coronatijd. En een hart onder de riem te steken. Misschien spreek ik u binnenkort wel aan de telefoon!

Namens al mijn collega's wens ik u alvast prettige feestdagen. En we hopen u in het nieuwe jaar weer in goede gezondheid te mogen ontvangen op kantoor. Of bij u thuis.

Wanda van de Biezen,  
Senior verhuurmakelaar

### Colofon

Nummer 2, najaar 2020, jaargang 10.

**Redactie** Tessa Appel, Marly Bergen, Wanda van de Biezen, Jenny Brummelman, Bert Froom, Ilse Schrijver, Mieke Wester.

**Tekst** Maxime Pel, Jeroen Minnema, redactieteam Gooi en Om Magazine.

**Vormgeving** Alphaplus Creatieve Media

**Fotografie** Yvonne Hoefman

**Drukwerk en verspreiding**

Practicum Print Management



10 Tiny Houses in Loosdrecht  
Groots wonen in het klein



12  
Energieverbetering? Dit zijn maatregelen die wij uitvoeren bij nieuwbouw of renovatie

## Inhoud

|                         |    |                       |    |
|-------------------------|----|-----------------------|----|
| Tips & weetjes          | 3  | Verhalen uit de buurt | 14 |
| Op bezoek bij...        | 4  | Puzzelpagina          | 17 |
| Kennismaken met...      | 6  | Berichten HGO         | 18 |
| Duurzaam vooruit        | 8  | Vraag en antwoord     | 19 |
| Project in beeld        | 9  | Wegwijzer             | 20 |
| Tiny Houses             | 10 |                       |    |
| Nieuwbouw nieuws        | 12 |                       |    |
| Buur van het Jaar Award | 13 |                       |    |



## TIPS & WEETJES

### Tip van de vakman



## Elektrische fietsen

Bent u van plan een elektrische fiets aan te schaffen? Let er dan op dat u de accu van de fiets af kan halen. U kunt deze dan in huis opladen. Niet elke berging in een flatgebouw heeft namelijk stopcontacten.

## Onbetrouwbare slotenmakers: trap er niet in!



Sommige slotenmakers maken misbruik van de situatie door torenhoge prijzen te vragen voor hun werkzaamheden.

U bent zelf verantwoordelijk voor de reparatie als u zichzelf buitensluit. Via de website van het Politiekeurmerk Veilig Wonen, [politiekeurmerk.nl/slotenmakers](https://politiekeurmerk.nl/slotenmakers), zoekt u gemakkelijk een betrouwbare slotenmaker bij u in de buurt.

✓ TIP: Zet het nummer van een erkende slotenmaker in uw telefoon. Dan heeft u altijd betrouwbare hulp bij de hand.

## Geschillencommissie

Vanaf 1 januari 2021 sluit Het Gooi en Omstreken zich samen met Woonstichting Leusden aan bij de regionale Geschillencommissie Woningcorporaties Valleigebied en Omstreken. Bij een geschil kunt u hier als huurder terecht. Door de regionale samenwerking heeft deze geschillencommissie veel kennis en ervaring.

### Onafhankelijk

In de commissie zitten een voorzitter, 2 vastgoed-specialisten en 2 juristen. Een aantal van hen werkt bij of met woningcorporaties. Volkshuisvestelijke kennis is dus ruim aanwezig. De commissie is professioneel georganiseerd en onafhankelijk. De commissie houdt rekening met de reistijd van huurders bij de locatie van de zittingen.



## Herfst-schoonmaak

Samen met uw burens bent u verantwoordelijk voor het schoon en toegankelijk houden van toegangs- en achterpaden. Hieronder valt het weghalen van onkruid en zwerfvuil, maar ook gevallen bladeren.

Dood blad gaat na een paar dagen rotten en verandert uiteindelijk in een vieze smurrie. Op toegangs- en achterpaden kan zo'n glibberige bladlaag voor gevaarlijke situaties zorgen. Houd in het najaar en de winter daarom deze paden vrij van bladafval.

Heeft u een composthoop of een compostvat? Gooi het bladafval daar dan bij. Heeft u geen composthoop? Gooi het dan weg in de groene klike.

## Gooi geen brood of etensresten over het balkon of op galerijen



Wist u dat het teveel strooien van brood in tuinen, galerijen of achterpaden niet verstandig is? De vogels vinden dit lekker, maar ratten en muizen ook! Brood dat blijft liggen gaat schimmelen en trekt overlastgevende dieren aan. Denk dus aan de vogels, maar ook aan uw woonomgeving.

### Bedankt

De Geschillenadviescommissie van Het Gooi en Omstreken stopt per 31 december 2020. Bedankt aan de heren Willemse, Ambachtsheer, van Driel en Bouwman voor jullie inzet.

### Meer informatie

Wilt u meer informatie? Of weten voor welke zaken u terecht kan bij de regionale geschillencommissie? Kijk dan op [www.gcvallleigebied.nl](https://www.gcvallleigebied.nl).



Van 3-kamerappartement naar eengezinswoning met tuin

# ‘Het hele huis voelt gewoon goed’



Sinds mei van dit jaar woont de familie Eddahir in een ruime eengezinswoning aan de Röntgenstraat in Hilversum. Mohamed woont daar samen met zijn vrouw Fatiha en hun 3 kinderen Amina, Rim en Youssef. ‘Het is hier totaal anders dan onze vorige woning. ‘We hebben nu ineens een tuin,’ zegt Mohamed trots.

## ‘We hebben mazzel gehad’

Een kleine 20 jaar lang woont Mohamed met zijn vrouw Fatiha in een flatwoning aan de Kamerlingh Onnesweg in Hilversum. In het begin is dat met 2 slaapkamers ruim genoeg voor hen. Maar na de komst van hun derde kind vorig jaar wordt het te krap. Mohamed: ‘Ik sta al lange tijd ingeschreven op WoningNet en houd alle advertenties goed in de gaten. Toen ik een eengezinswoning aan de Röntgenstraat voorbij zag komen heb ik direct gereageerd. Ik had niet verwacht dat we de woning toegewezen kregen. We hebben echt mazzel gehad.’

## ‘Het is een hele prettige buurt, zowel voor ouders als jonge gezinnetjes’

### Droomhuis

Ook Fatiha is enorm blij met de nieuwe woning. Mohamed: ‘Mijn vrouw is er helemaal dol op, dit is haar droomhuis. Een ruime woonkamer, veel licht en grote ramen. Verder is de keuken ook een stuk groter dan in ons vorige appartement. En we hebben ineens een tuin. Bovendien is het een hele prettige buurt, waar zowel ouders als jonge gezinnetjes wonen. We hebben inmiddels al kennisgemaakt met verschillende bureaus uit de straat. Dat geeft een heel positief gevoel.’

## ‘Ik ben helemaal tevreden’

Het gezin is ook tevreden over het contact met Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. ‘Op dit moment hebben we last van vochtproblemen in onze kelder, waarschijnlijk veroorzaakt door een lekkage. Ik heb al contact gehad met de Servicedienst en ze komen binnenkort langs om het op te lossen. We hebben er alle begrip voor dat dit vanwege corona iets langer duurt dan normaal. Ik ben helemaal tevreden.’ ■



Bent u ook blij met uw nieuwe woning en wilt u daar graag over vertellen in deze rubriek? Meld u dan aan via [bewonersblad@gooienom.nl](mailto:bewonersblad@gooienom.nl).



# ‘Focus op duurzaamheid’

Sebastiaan van Zutphen is Adviseur Duurzaamheid bij Het Gooi en Omstreken. Een veelzijdige en afwisselende functie. ‘Als Adviseur Duurzaamheid ben ik zowel binnen als buiten de corporatie actief. Ik ontwikkel ideeën, adviseer én voer uit.’

Sebastiaan praat een buurtbewoner bij over zonnepanelen die ook warmte opwekken.

Duurzaamheid en energieverbetering zijn belangrijke thema's voor Het Gooi en Omstreken. Bijna de helft van het totale woningbezit is de afgelopen jaren verduurzaamd in ons 'Label B'-project. Bij veel van deze woningen is dakisolatie en isolatieglas aangebracht. Dit zorgt voor een lager energieverbruik en verbetert het wooncomfort voor onze bewoners.

‘Begin 2019 hebben wij bij Het Gooi en Omstreken een nieuw koersplan vastgesteld. Samenwerken aan een duurzame maatschappij is één van de drie speerpunten,’ zegt Sebastiaan. ‘We zijn al jaren volop bezig met verduurzaming en dat is goed terug te zien in de cijfers. Veel van onze woningen zijn al energiezuinig, maar om echt duurzaam te zijn moet er meer gebeuren.’ En dat is het werk van Sebastiaan. ‘Ik zit rond de tafel met gemeenten en met andere woningcorporaties om plannen te maken, en te beoordelen of deze voor ons en u geschikt en uitvoerbaar zijn.’

## Bewustzijn vergroten

Sebastiaan benadrukt dat duurzaamheid over meer dan alleen energie gaat. ‘Naast energie- en waterbesparing en kookgas vervangen door inductiesystemen (elektrisch koken) richten we ons ook op het gebruik en hergebruik van duurzame materialen. Een ander thema is hoe we ons kunnen voorbereiden op klimaatveranderingen zoals veel regen en extreme warmte.’ Hierbij is het belangrijk hoe u tegen verduurzaming aan kijkt. ‘Bij de keuzes die we maken moeten we samen optrekken. Zo maken we keuzes die passen bij verwachtingen van onze bewoners.’ Hij benadrukt dat de rode draad bewustwording is. ‘We willen u nog meer bewust maken van wat we doen op het gebied van duurzaamheid en vooral ook waarom.’

‘Ook spannen we ons in om vaker materialen opnieuw te gebruiken bij zowel nieuwbouw als onderhoud. Het inzetten van nieuwe materialen is vaak sneller en

goedkoper, maar het is belangrijk dat we ook daar duurzame keuzes maken. De materialen moeten milieuvriendelijk zijn en op grote schaal betaalbaar blijven. Daarnaast moeten de kosten voor bewoners laag blijven terwijl hun woning meegroeit met alle vernieuwingen.’

## Proefwoning

In de Hilversumse Meent is Sebastiaan betrokken bij een proefproject. Het gaat hier om één proefwoning die helemaal gasloos is gemaakt. ‘In deze woning is binnen een warmtepomp geplaatst en op het dak een speciaal soort zonnepanelen. Deze zonnepanelen wekken naast stroom ook warmte op,’ legt Sebastiaan uit. Dit houdt in dat de zonnepanelen zorgen voor de basiswarmte. De warmtepomp brengt de temperatuur verder omhoog voor warm water. ‘In het klein doen we zo ervaring op met innovatieve technieken.

**‘Duurzaamheid gaat over meer dan alleen energiebesparing. We denken ook na over duurzaam materiaalgebruik en hoe we kunnen inspelen op klimaatverandering’**

Dit doen we om te kunnen beoordelen of we die oplossingen in de toekomst vaker en op grotere schaal kunnen toepassen.’

‘Ook zijn we dit jaar een pilot gestart met het afsluiten van het kookgas. Hierdoor kunnen bewoners alvast wennen aan het koken op inductie en is de stap naar een volledig aardgasvrije woning minder ingrijpend’, vervolgt Sebastiaan. Hij werkt hierbij samen met sociaal projectleider Ilse Schrijver, u kent haar misschien nog uit de vorige editie van ons magazine. ‘Als een woning vrij komt maken we deze geschikt om te koken op inductie’. Het plan is om volgend jaar in een seniorencomplex alle woningen te voorzien van inductie.’

Sebastiaan benadrukt dat dit altijd in overleg gaat met bewoners. ‘Als de plannen concreter zijn worden zij nauw betrokken bij het proces. Het is namelijk ook van belang dat wij weten hoe ú over verduurzaming denkt. ■





## Dit doen wij aan energieverbetering

Verduurzaming van de woningvoorraad is een belangrijk thema voor Het Gooi en Omstreken.

Energieverbetering: goed voor het milieu én voor uw portemonnee. Door duurzame toepassingen besparen bewoners namelijk energie. Bij nieuwbouw of renovatie maken we woningen zo energiezuinig mogelijk, en klaar voor de toekomst. Het verschilt per woning welke maatregelen (kunnen) worden uitgevoerd.



### PV-panelen

Zonnecellen in de pv-panelen zetten zonlicht om in stroom. De stroom wordt vanuit de meterkast verspreid in huis.



### Isolatie

Het dak, de gevel en de vloer zijn goed geïsoleerd. De warmte blijft binnen en in de zomer blijven de woningen juist lekker koel.



### Warmtepomp

Voor warm water en de verwarming van de woningen wordt een 'warmtewisselaar' gebruikt. Deze staat in verbinding met een warmtepomp. Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater.



### Gasloos koken

Inductie koken is de meest zuinige vorm van elektrisch koken. Een inductiekookplaat verwarmt alleen het gedeelte waar de pan op staat. Er gaat dus geen energie verloren.



### Automatische ventilatie

De woning heeft een mechanische ventilatiebox. Deze zuigt frisse lucht aan als het CO<sub>2</sub>-gehalte in de woning hoog is. Zo wordt er automatisch precies genoeg geventileerd.



### Dubbel glas

De ramen hebben zeer isolerend HR++ glas.



De Larense wethouder Ton Stam en directeur-bestuurder Maarten van Gessel onthulden donderdag 3 september een bouwdoek aan het Zandgat in Laren. Daarmee gaven ze het startsein voor een grote verduurzaming van ruim 200 sociale huurwoningen in Laren.

### Verschillende plekken

De werkzaamheden worden op dit moment uitgevoerd bij woningen aan het Mauvezand, het Zandgat, de Caliskamp, de Melkweg en de Gooiergracht. Datzelfde geldt voor 37 woningen aan de Ericaweg en de Goossen de Witstraat. Later dit jaar volgen ook de woningen aan Erfgooiersdwarsweg, de Erfgooiersweg, Stad en Lande, de IJsbaanweg, een ander stuk Gooiergracht (31 t/m 61), de Sint Janstraat, de Schietspoel, de Harmen Vosweg en de Ruitersweg.

### Klaar voor de toekomst

Projectleider Marvin de Jong: 'We isoleren de daken, gevels en vloeren van de woningen. Daarnaast zorgen we voor nieuwe, goed isolerende beglazing en de ventilatie in de woningen wordt op orde gemaakt. Hiermee bereiden we de woningen voor op een duurzame toekomst. Er wordt ook gelijk onderhoud aan de woningen uitgevoerd, bijvoorbeeld het vervangen van ramen en deuren en uitvoeren van het schilderwerk.' ■

## Waarom staan sommige woningen leeg?

Sommige woningen staan tijdelijk leeg. We vertellen graag waarom dit zo is.

### Onderhoud

Af en toe staat er wel eens een woning van ons leeg. We begrijpen dat dit bij u vragen kan oproepen. Daarom leggen we u graag uit waarom dit zo is. Voordat een woning opnieuw verhuurd kan worden vindt er soms onderhoud plaats. Daardoor duurt het soms even voordat een woning opnieuw verhuurd wordt. Dit onderhoud duurt meestal maximaal 1,5 tot 2 maanden.

### Gebruik leegstaande woning

Ook komt het voor dat een woning gebruikt wordt voor een groot onderhoudsproject in voorbereiding. Bijvoorbeeld voor verduurzaming.

En soms willen we de woning gebruiken als modelwoning. Of als wisselwoning. Of als uitvalsbasis voor de aannemer tijdens het onderhoud.

### Aan de slag

Soms staat een woning langer leeg dan gebruikelijk. Dat komt door verschillende omstandigheden. Ook in Laren is dat nu op een paar plekken het geval. Het gaat hier om woningen die deel uitmaken van een van de projecten voor energieverbetering. We verwachten hier gauw weer mee aan de slag te kunnen. Duurt het langer? Dan kijken we of met behulp van borden kunnen aangeven waarom de woning leeg staat. ■



# Groots wonen in het klein

Je hoort en leest er steeds vaker over: 'Tiny Houses' (letterlijk vertaald: kleine huisjes). Begin 2021 worden er 16 Tiny Houses geplaatst aan de Rading in Loosdrecht.

Rosalie van Rijn en Martijn Ketelaar werken met trots samen om dit te realiseren. Rosalie is wethouder bij de gemeente Wijdmeren en Martijn werkt als ontwikkelingsmanager bij Het Gooi en Omstreken. De Tiny Houses zijn compacte woningen die snel geplaatst kunnen worden. Een goed vooruitzicht voor het grote aantal woningzoekenden in de omgeving. Een uniek project in de regio.

Waar Rosalie en Martijn het over eens zijn, is dat er grote druk staat op de woningmarkt. De vraag naar sociale huurwoningen is enorm. 'In 2017 hebben we De Oranjerie in 's-Graveland opgeleverd. Voor 42 appartementen hadden we meer dan 600 inschrijvingen', vertelt Martijn.

Rosalie vult aan dat ze bij een woningbouwproject in Loosdrecht ook zagen dat er op 20 sociale woningen wel 400 reacties kwamen. 'Dan weet je dat je iets te doen staat.' Martijn: 'Voor Het Gooi en Omstreken is dat de aanleiding geweest om te zeggen; we vinden het belangrijk om op korte termijn woningen te gaan toevoegen.'

## Tijdelijke woningen

De gemeente Wijdmeren benaderde Martijn dat ze een locatie hadden en hier graag woningen willen realiseren. Alleen kon op dit terrein geen definitieve woningbouw worden neergezet. 'Er zit op het moment geen woonbestemming op het terrein', legt Rosalie uit. 'Dan is het even zoeken. We willen daar eigenlijk

.....

**'Er is grote vraag naar een betaalbaar woningaanbod voor starters in Wijdmeren. Met de komst van deze Tiny Houses kunnen we ook deze doelgroep voor Loosdrecht behouden.'**

wel permanente woningen plaatsen. Maar zo'n proces duurt gewoon lang.' Daarom werd er een onderzoek gestart over het plaatsen van tijdelijke woningen. En daaruit is de samenwerking ontstaan tussen de gemeente Wijdmeren en Het Gooi en Omstreken. Martijn geeft aan dat het wel 10 tot 15 jaar kan duren tot ze wel permanente woningen op deze locatie kunnen bouwen. 'We kunnen die tijd beter benutten door er tijdelijke woningen te plaatsen. Mensen kunnen daar dan in ieder geval wonen. En dat is onze drijfveer om hiermee aan de slag te gaan'. De Tiny Houses mogen in ieder geval 10 jaar op het terrein blijven staan.

## Speciaal voor starters

Ook noemt Rosalie dat ze graag een project wilde opzetten voor starters op de woningmarkt. 'En een beetje snel' lacht zij. 'Zo is eigenlijk het idee ontstaan van de Tiny Houses.' Volgens Martijn zijn deze woningen speciaal voor starters een prachtige kans om de eerste stap te maken. Het is heel uniek dat deze mogelijkheid er nu is.' De Tiny Houses zijn compacte woningen van 45 m<sup>2</sup>. Ze hebben een kleine woonkamer en kleine slaapkamer. De inrichting is praktisch. De woningen op de begane grond hebben een tuintje, op de eerste verdieping een Frans balkon.

Rosalie: 'De Tiny Houses bestaan uit 2 woonlagen en zien er echt heel leuk uit. Ze zijn gemaakt met hout en hebben grote ramen, die zorgen voor een open uitstraling. De opzet van de woningen is volgens mij heel erg fijn.' Er is voldoende ruimte om te kunnen starten. Voor een alleenstaande of voor 2 personen is het erg geschikt. Ook heeft elke woning 1 parkeerplaats op het terrein.

## Uniek en duurzaam

Wat maakt deze Tiny Houses zo uniek? Eén van de grote voordelen van een Tiny House is dat het veel milieuvriendelijker wonen is. Dat komt omdat je voor zo'n klein oppervlak lang niet zoveel verwarming en verlichting nodig hebt als voor een 'normaal' huis. De woningen in Loosdrecht zullen helemaal gasloos zijn, voorzien van zonnepanelen en verwarmd met elektrische radiatoren. De Tiny Houses in Loosdrecht worden gebouwd met materialen die zoveel mogelijk herbruikbaar zijn en dus minder effect op het milieu hebben. De woningen kunnen worden verplaatst naar een andere locatie. 'Ze kunnen gewoon nog een tweede ronde mee', lacht Martijn. ■



Rosalie van Rijn en Martijn Ketelaar



# Nieuwbouw nieuws 2020



Het Gooi en Omstreken wil betaalbaar wonen ook in nieuwbouwwijken mogelijk maken en op die manier doorstroming op de woningmarkt stimuleren. In deze tijdlijn lichten we er een paar van onze nieuwbouwprojecten uit.



STATUS: OPGELEVERD ZOMER 2020

## Eiland 3 Rengerswetering Bunschoten

### 61 duurzame nieuwbouwwoningen

Op Eiland 3 van Rengerswetering in Bunschoten zijn 35 appartementen gebouwd en 26 eengezinswoningen. In de appartementen wonen vooral doorstromers. In de eengezinswoningen zijn dat voornamelijk jonge gezinnen. Een warmtepomp zorgt voor de verwarming in de woningen. Met de zonnepanelen wordt stroom opgewekt.



STATUS: IN UITVOERING PROJECT KLAAR: JANUARI 2021

## Brandweerkazerne Blaricum

### 7 sociale aardgasloze woningen

Op de plek van de voormalige brandweerkazerne in Blaricum worden 7 sociale huurwoningen gebouwd. Het bijzondere aan deze woningen is dat ze worden gebouwd zonder aardgas aansluiting. De huizen krijgen de uitstraling van een oude boerderijwoning door de houten luiken, deuren en hellende kappen. Ze sluiten daarmee aan bij de stijl van de bestaande boerderijen in Blaricum Dorp.

STATUS: IN VOORBEREIDING PROJECT KLAAR: JUNI 2021

Lees ook het artikel  
op pagina 10 en 11

**Tiny Houses**  
Loosdrecht

STATUS: OPGELEVERD VOORJAAR 2020

## Het Raedthuys Nederhorst den Berg



### 17 woningen op een historische plek

Op de oude plek van het gemeentehuis in Nederhorst den Berg staan nu 12 sociale huurappartementen en 5 eengezinswoningen. Deze nieuwbouw bevordert de doorstroming op de woningmarkt in Nederhorst den Berg.

STATUS: OPGELEVERD NAJAAR 2020

## Janshuis Laren



### 4 sociale huurwoningen voor doorstromers\*

Op de plek van het vroegere Janshuis in Laren, staan nu 4 nieuwe sociale huurwoningen. Deze aardgasloze woningen passen goed in het huidige straatbeeld van Laren. Ze zijn voorzien van zonnepanelen en beschikken over een warmtepomp.



## 2<sup>e</sup> Oor Blaricum

STATUS: IN UITVOERING PROJECT KLAAR: MEI 2021

### Woongebouw voor mensen met een zorgvraag

In samenwerking met Sherpa bouwt Het Gooi en Omstreken in De Blaricummermeent een woongebouw voor mensen met een zorgvraag. Het gaat in totaal om 29 appartementen bestemd voor cliënten van Sherpa met Niet Aangeboren Hersenletsel (NAH). De toekomstige bewoners krijgen hier de zorg en begeleiding die ze nodig hebben.

\* Doorstromers

Bewoners die verhuizen naar een woning die beter past bij hun huidige levenssituatie.

## BUUR VAN HET JAAR AWARD



# Hilversumse Meindert is 'Buur van het Jaar'



Van links naar rechts Rachid Karkari, Meindert Tepper en woonconsulent Bert Froom

Meindert Tepper (69) uit Hilversum is dit jaar verkozen tot buur van het jaar. Dit werd bekendgemaakt op zaterdag 26 september tijdens de Nationale Burendag.

### Luisterend oor

De Buur van het Jaar Award wordt sinds vorig jaar door de woningcorporatie uitgereikt. Huurders van Het Gooi en Omstreken konden de afgelopen weken hun favoriete buurman of buurvrouw nomineren. Rachid Karkari (36) zag de oproep en nomineerde zijn, inmiddels, ex-buurman. 'Meindert stond en staat altijd klaar voor zijn burens. Hij hield het appartementencomplex opgeruimd en netjes. En niet alleen dat, Meindert is zo toegewijd en betrokken, dat iedereen altijd bij hem terecht kan voor een luisterend oor en goed advies.'

### Buurtvereniging

Na 32 jaar aan de Heuvellaan verhuisde Meindert vorig jaar mei vanwege zijn leeftijd naar een ander complex in Hilversum. 'Ik moest me een beetje voorbereiden op de toekomst. Op mijn huidige woonplek is een lift, wat het allemaal net iets makkelijker maakt.' Meindert is nog steeds nauw betrokken bij evenementen die de buurtvereniging van zijn oude woonplek organiseert. Zoals de organisatie van een fietstocht in coronatijd of de kerstborrel van afgelopen jaar. 'Ze kunnen me gewoon niet missen daar', grapt Meindert.

### Balkonconcert

Speciaal voor de uitreiking van de award kwam hij weer even terug naar zijn oude adres aan de Heuvellaan. Vanwege de coronaregels stonden zijn oude burens veilig op hun balkons klaar om Meindert te verwelkomen. 'Het is heel bijzonder dat zelfs wanneer je er niet meer woont, mensen je niet vergeten zijn. Dat doet wat met je,' reageert Meindert. ■





Hille te midden van het zorgteam van De Schans

Woonproject voor jongvolwassenen met autisme

# Onder begeleiding op eigen benen staan

In De Schans in Bunschoten heeft Het Gooi en Omstreken 14 appartementen gerealiseerd voor jongvolwassenen met autisme. Dit woonproject wordt ondersteund door De Grasboom, een samenwerkingsplatform van tien ouderinitiatieven, waaronder Stichting Aunders Bunschoten. Wij spraken met Hille van de Groep, penningmeester van de stichting en één van de oprichters.

Voor veel jongvolwassenen met een normale intelligentie en met een diagnose ASS (autisme-spectrumstoornis) is 'gewoon' het huis uitgaan moeilijk. Hille legt uit dat sommige van hen gewoon de middelbare school hebben afgemaakt of een rijbewijs hebben, maar dat ze moeite hebben met sociaal functioneren. 'Plannen en organiseren, bepalen wat prioriteit heeft en het maken van contact met andere mensen, dat vinden ze lastig.'

## Zoektocht

'Ik ben hiermee begonnen voor mijn eigen dochter', vertelt Hille. 'Zij woont inmiddels in Amersfoort maar ik wist dat er ook in Bunschoten veel vraag was naar dit soort woningen. In 2014 staken wij als ouders voor het eerst de koppen bij elkaar. Om ervaringen te delen en mogelijkheden te onderzoeken hoe je kind op zichzelf zou kunnen wonen.' In 2015 resulteerde dat in de oprichting van Stichting Aunders Bunschoten.

'Op onze zoektocht kwamen we in contact met de gemeente Bunschoten. Daar waren ze verbaasd dat er in ons dorp zoveel behoefte was aan een woonvorm voor jongeren met autisme. Omdat ze een normale begaafdheid hebben zitten ze niet op hun plek in een gehandicapteninstelling. Meer nog dan andere mensen hebben volwassenen met autisme een thuis nodig om tot rust te komen. Om te herstellen van alle prikkels in de buitenwereld. Deze groep, met hun specifieke behoefte aan passende huisvesting, was tot dat moment niet in beeld bij de gemeente.'

## VERHALEN UIT DE BUURT

### Op eigen benen

Een kind met autisme ontwikkelt zich anders en daarom loopt de opvoeding ook vaak anders. Dat is niet altijd makkelijk voor ouders. Het vraagt om extra geduld en veel extra zorg. 'Die zorg gaat natuurlijk gewoon vanzelf en je gezin draait door. Maar een autist geeft wel enige druk op gezinsleden,' zegt Hille. Ouders merkten dit vooral toen hun kinderen het huis uit gingen en een plek voor zichzelf kregen. 'Een week nadat mijn dochter op zichzelf ging wonen, hoorde ik mijn vrouw zingen in huis. Dat had ik al jaren niet meer gehoord. Nu woont je kind veilig op zichzelf en je weet dat ze goed begeleid wordt. Dat geeft rust.'

Nu is het eindelijk zover! Een eigen appartementencomplex waar zij op eigen benen leren staan. In een veilige omgeving, met begeleiding en een professioneel vangnet. Het is natuurlijk niet zo dat de zorg van de ouders ten einde is gekomen.

**'We denken nog steeds als een dorp, dat zit er gewoon ingebakken.'**

Integendeel, één of beide ouders van de bewoners zijn op hun eigen manier betrokken bij stichting Aunders. 'Alle ouders werken nauw met elkaar samen en worden met hun eigen talent en kennis ingezet waar zij het beste kunnen helpen. Dat kan in de begeleiding zijn, maar ook bijvoorbeeld PR en communicatie, onderhoud van de website of klussen in en rondom het gebouw uitvoeren.'

### Dorpsgevoel

'In alle beslissingen die we maken staat het belang van de bewoners voorop,' benadrukt Hille. 'De ouders kiezen zelf de juiste zorgpartners en houden zo controle over wat er aan zorg en diensten wordt geleverd.' Bij het werk van de stichting is ook een aantal gulle sponsors betrokken, waaronder lokale bedrijven. Zij zorgden bijvoorbeeld voor het ophangen van LED verlichting en het plaatsen van een hek om het buitenterrein. Ook met de gemeente Bunschoten is er nauw contact. 'De gemeente werkt heel fijn mee en is erg betrokken. Dat is het leuke aan een dorp,' grapt Hille. 'We kennen echt niet iedereen hoor, niet zoals het vroeger was! Maar we denken wel nog steeds als een dorp, dat zit er gewoon ingebakken.'

### Krachten bundelen

'De Schans' staat aan de Weteringschans, dicht bij het gezellige centrum van Bunschoten. Het gebouw werd voorheen gehuurd door een instelling voor gehandicaptenzorg. 'Voor hen waren die appartementen veel te groot, ze verdwaalden erin,' zegt Hille. 'Aanvankelijk dachten wij aan nieuwbouw. Daar kwam verandering in toen Het Gooi en Omstreken meldde dat dit appartementengebouw vrij kwam. Wij vonden het direct geschikt voor ons! En wat er aangepast moest worden viel reuze mee.'



Hille van de Groep:  
'We zien al echt vriendschappen ontstaan.'



Projectleider Alex Feenstra van Het Gooi en Omstreken was verantwoordelijk voor deze aanpassingen. 'Een mooie klus met een enorm sociaal karakter.' Alex geeft aan dat het pand was ingericht op de gehandicaptenzorg met speciale voorzieningen zoals douchebeugels. 'We hebben het gebouw geschikt gemaakt voor deze jongvolwassenen. Na het opknappen en een uitbreiding van het aantal appartementen was het in korte tijd klaar voor de nieuwe bewoners.'

De woningen worden bij voorkeur toegewezen aan inwoners van Bunschoten. Uitzonderingen zijn echter mogelijk. Van de 14 appartementen zijn er nu 12 bewoond. 'Er is een grote gezamenlijke woonkamer en keuken waar ze samen kunnen koken en eten,' voegt Hille eraan toe. Sommigen moeten nog wat wennen aan het idee dat ze nu op zichzelf zijn.

Maar de meesten voelden zich gelijk op hun plek. We zorgen dat er altijd een begeleider bereikbaar is die ze kunnen aanspreken als het nodig is.' Naast een prikkelarme woonomgeving is die gezamenlijkheid voor jonge mensen mensen met autisme heel belangrijk. 'In de korte tijd dat ze hier wonen zien we al echt vriendschappen ontstaan,' besluit Hille. 'Dat is heel mooi om te zien.' ■

Ook uw verhaal vertellen in ons bewonersmagazine? Stuur een e-mail naar [bewonersblad@gooienom.nl](mailto:bewonersblad@gooienom.nl)



# Woordzoeker

De overgebleven letters in deze speurpuzzel vormen een bekende plek in huis waar warmte kan weglekken.

Heeft u het woord gevonden? Mail de oplossing naar [bewonersblad@gooienom.nl](mailto:bewonersblad@gooienom.nl) en maak kans op een Intratuin cadeaukaart t.w.v. 50 euro. De prijswinnaar krijgt persoonlijk bericht.

- |                 |           |
|-----------------|-----------|
| BESPARING       | KOSTEN    |
| COMFORT         | KOU       |
| CV              | KOZIJNEN  |
| DAK             | KWIK      |
| DUBBELGLAS      | METER     |
| DUURZAAM        | RADIATOR  |
| ECOSTAND        | RAMEN     |
| ENERGIEREKENING | RILLING   |
| GAS             | SOKKEN    |
| GLASWOL         | SPOUWMUUR |
| GORDIJN         | STOKEN    |
| GUUR            | TRUI      |
| HAARD           | VLOER     |
| HUIS            | VOCHT     |
| ISOLATIE        | VORST     |
| KACHEL          | WARMTE    |
| KIEREN          | WIND      |
| KLIMAAT         | WINTER    |
| KNUS            | WONING    |

EGR

NUE

EUT

RRERO

GNMRR

AITS

SDETP

DURSOL

NBETUE

ABKRWN

TEEOMS

SLNFUK

OGIMUE

CLNORT

EAGCS

ISOLATI

SR

OBUA

KWRGND

AVNNKKI

IEAKOLA

CGOZOIT

SAHSSO

PREVIRT

LVLUDEE

GOHIJNN

WNNERN

SIRES

FUKNK

OEON

TWWI

SPK

EN

WDAO

SUAER

EUMKG

LRILIN

BUZLEI

HA

TALEL

HMANI

CVPRR

OWIND

TRUI

Oplossing:

# Kantoor alleen open op afspraak

035-672 66 99

In verband met het coronavirus is ons kantoor op dit moment alleen geopend op afspraak. U kunt een afspraak maken door te bellen met (035) 672 66 99 of te mailen naar [info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl). Kom bij voorkeur alleen.

Onze receptiemedewerkers vragen u van tevoren of u last heeft van griepverschijnselen en/of binnen de kwetsbare doelgroep valt. Indien mogelijk stellen we in dat geval de afspraak uit.

Op dit moment is het verplicht om een mondkapje te dragen. Dit geldt voor onze medewerkers én bewoners tijdens huisbezoeken. En dit geldt ook in de toegangshal en in de wachtruimte bij ons op kantoor.

De maatregelen vanwege het coronavirus veranderen regelmatig. Misschien zijn de richtlijnen die in dit magazine worden genoemd inmiddels achterhaald of aangescherpt. Actuele informatie vindt u op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl).

 **SamenSterk**  
tegen Corona

# Incassoloterij

- 1e prijs** A. Heiwegen uit Hilversum
- 2e prijs** R.G.M. van Breemen uit Blaricum
- 3e prijs** B.M. van Doorn-Sjoenis uit Laren

Iedereen die via automatische incasso betaalt neemt automatisch deel aan onze incassoloterij. Daarbij maakt u ieder half jaar kans op een prijs van 15, 25 of 50 euro!

**Van harte gefeliciteerd!**

Met de winnaars wordt persoonlijk contact opgenomen!



Het Gooi en Omstreken stelt deze pagina beschikbaar aan Huurdersorganisatie HGO.  
De inhoud van deze pagina valt onder verantwoordelijkheid van de HGO.  
Meer informatie over de HGO vindt u op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl) en [www.hgohilversum.nl](http://www.hgohilversum.nl)



## HGO in coronatijd

### Huurverhoging

De corporatie heeft besloten om dit jaar wel een huurverhoging te vragen. Ondanks het verzoek van de HGO om dit niet te doen. In verband met de verwachte nadelige financiële effecten voor huurders vanwege de coronacrisis. De geplande gedifferentieerde huurverhoging is wel doorgevoerd. Dat dit voor sommige van u een tegenvaller kan zijn kunnen wij ons voorstellen. Misschien komt u in aanmerking voor huurbevrozing of huurverlaging, zie hiervoor de site van de woningcorporatie ([www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)).

### Maatwerk

De corporatie heeft ons toegezegd zoveel als mogelijk maatwerk te leveren voor bewoners die problemen hebben met het betalen van de huur. Dit is vastgelegd in de prestatieafspraken met meerdere gemeenten. Mocht u in de financiële problemen komen, schroom dan niet de verhuurder hierover te benaderen. Maar laten we met z'n allen hopen dat we zo ongeschonden mogelijk door deze voor iedereen onzekere tijd heen komen.

### Locaties nieuwbouw

Het vinden van geschikte bouwlocaties voor het realiseren van sociale huurwoningen is zowel voor de corporatie en de HGO een blijvend aandachtspunt. In de gemeenten waar Het Gooi en Omstreken actief is, blijft het moeilijk deze te verwerven. Daar hebben we een niet onbelangrijke speler voor nodig namelijk: de politiek. Mocht u iets ter oren komen waar een mogelijke bouwlocatie is, of waarschijnlijk kan komen, meld dit gelijk bij de corporatie. Een medewerker is er constant mee bezig. Ook is het zinvol om uw politieke vertegenwoordigers hier op aan te spreken. Gelukkig maakt de gemeente Bunschoten hier een prettige uitzondering op, hier zijn door de corporatie de laatste jaren veel nieuwe sociale huurwoningen gerealiseerd.

### Leegstand

De HGO krijgt geregeld signalen over leegstand van (sociale) huurwoningen. Woningen staan niet zomaar leeg. Dit kan verschillende redenen hebben. Bijvoorbeeld omdat deze woning voor bijvoorbeeld asbestsanering in aanmerking komt. Of dat deze woning dermate achterstallig onderhoud heeft dat er een grondige renovatie nodig is. Of dat deze woning betrokken is bij een groter renovatieproject. ■

## Werving bestuursleden

Kandidaat voorzitter en  
kandidaat penningmeester

**Het bestuur van de HGO bestaat uit vrijwilligers die zich inzetten om de belangen van alle huurders te behartigen.**

We vergaderen maandelijks in ons eigen kantoor aan de Klooster 44 in Laren. Volgens de statuten van de Stichting Huurdersorganisatie HGO bestaat het bestuur uit tenminste vijf en ten hoogste elf meerderjarige personen. De zittingsperiode van de bestuursleden is drie jaar. Na deze periode zijn zij herkiesbaar. De maximale zittingsperiode bedraagt negen jaar.

Volgend jaar nemen we door het verstrijken van hun derde termijn dan ook noodgedwongen afscheid van voorzitter Henk Dijks en penningmeester Johan Ruijendaal. We zijn daarom op zoek naar vervangers voor deze ervaren bestuurders. Mocht het u wat lijken om u in te zetten voor de sociale huisvesting in dit mooie gebied waarin we wonen, horen wij dat graag op [www.hgohilversum.nl](http://www.hgohilversum.nl). Het huidige bestuur bestaat uit zes leden. ■



### Vraag:

**Het enkel glas in mijn woning is vervangen door dubbel glas. Nu heb ik nog steeds last van condens op mijn ramen. Hoe kan dit?**

### Antwoord:

**Dubbel (HR++)glas isoleert veel beter dan enkel glas. Door het temperatuurverschil tussen binnen en buiten kan er condensatie ontstaan aan de buitenzijde van het glas.**

Dit is met name het geval in de ochtenduren in het voor- en najaar. De condensatie is vooral een teken dat het glas goed isoleert. Het vocht trekt vanzelf weer weg als de buitentemperatuur oploopt.

### Vraag:

**Wat moet ik doen als ik verwacht dat ik de huur niet op tijd kan betalen?**

### Antwoord:

**Informeer ons over uw situatie. Neem altijd contact op met onze afdeling Huurincasso.**

Dat kan door een Whatsappje te sturen naar 06 29 43 14 94. Of bel ons op (035) 672 66 77. Mailen kan ook, naar [betalen@gooienom.nl](mailto:betalen@gooienom.nl).

### Vraag:

**Ik ben tijdens het klussen mogelijk asbest tegengekomen. Wat moet ik doen?**

### Antwoord:

**Als u daarover twijfelt neemt u eerst contact met ons op. Ga niet verder maar laat u eerst door ons adviseren!**

Meer informatie over soorten asbest, de risico's en de maatregelen die Het Gooi en Omstreken neemt leest u in de folder 'Asbest' die u kunt downloaden op de pagina Folders en Formulieren op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl).



Op [www.gooienom.nl/veelgestelde-vragen](http://www.gooienom.nl/veelgestelde-vragen) vindt u meer antwoorden op vragen van bewoners.





# Wegwijzer

## Bezoekadres

Het Gooi en Omstreken  
Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum

## Contact

T (035) 672 66 99  
E [info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)  
[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag  
8:30 - 16:30 uur

**Ons kantoor is op dit moment  
alleen geopend op afspraak.**



## Reparatieverzoeken



Internet

[www.gooienom.nl/reparatieverzoek-melden](http://www.gooienom.nl/reparatieverzoek-melden)

Telefonisch

(035) 621 08 88

## Onderstaande bedrijven kunt u rechtstreeks benaderen voor reparaties

Individuele cv-installaties  
en mechanische ventilaties

Bonarius Service

(088) 115 13 13

Collectieve cv-installaties

Kortenhoef (Ireneweg 1 t/m 39)

Feenstra

(010) 264 00 12

Overige gemeenten

Bonarius Service

(088) 115 13 13

Verstopping en reiniging

(riool, dakgoten en regenpijp)

Riool Reinigings Service  
(RRS Amsterdam)

(088) 030 13 13

Geiserstoringen

Bonarius Service

(088) 115 13 13

Liftstoringen

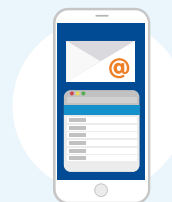
Liftbedrijf MO2

(0800) 860 0860

## Bereik de afdeling Huurincasso ook via WhatsApp!

Vragen over uw huur?  
Stel ze dan makkelijk en  
snel via een whatsappje  
naar **06 29 43 14 94**.  
Op werkdagen tussen  
8:00 uur en 16:00 uur.

.....



## Ook het laatste nieuws ontvangen in uw mail?

Meld u aan voor onze  
e-nieuwsbrief via  
[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

.....

**Gooi en Om Magazine** is een  
uitgave van Woningcorporatie  
Het Gooi en Omstreken.  
Niets uit deze uitgave mag zonder  
toestemming worden overgenomen  
en/of gereproduceerd. Aan de inhoud  
van deze uitgave kunnen geen  
rechten worden ontleend.

[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

