

Blaricum jaarschijf 2023

- vastgesteld in de vergadering van 6 december 2022

In opdracht van de gemeente Blaricum wordt door Companen een nieuwe Woon(zorg)visie opgesteld; naar verwachting zal deze in het tweede kwartaal van 2023 worden vastgesteld.

In afwachting van deze nieuwe woon(zorg)visie zijn partijen overeengekomen dat het voor het jaar 2023 niet wenselijk is om uitgebreide nieuwe prestatieafspraken op te stellen. Een tweede reden om het opstellen van nieuwe prestatieafspraken op te schorten, is gelegen in het feit dat partijen verwachten dat de Nationale Prestatieafspraken in 2023 een meer definitieve inhoud zullen krijgen. Deze vormen met de woon(zorg)visie de basis voor de nieuwe prestatieafspraken die met ingang van 1 januari 2024 van kracht zullen zijn.

In plaats van het maken van nieuwe prestatieafspraken hebben de gemeente Blaricum, De Alliantie en de HBVA, G&O en de HGO ervoor gekozen een jaarschijf te maken bij vigerende prestatieafspraken 2019-2022, die worden verlengd tot en met 2023. In deze jaarschijf zijn enkele nadere afspraken voor 2023 opgenomen.

1. Nieuwbouw	Het toevoegen van nieuwbouw blijft een doel van de corporaties. Gemeente, corporaties en de HBV's blijven gezamenlijk zoeken naar mogelijkheden voor nieuwe woningen. In Q1 van 2023 wordt gezamenlijk een locatielijst opgesteld.
2. Tijdelijke woningen	Partijen onderzoeken de mogelijkheden die er zijn om tijdelijke woningen te realiseren. Ook dit gebeurt in Q1 van 2023.
3. Doorstroming	Op basis van de bevindingen van het onderzoek naar doorstroming in de regio G&V bespreken partijen met elkaar de mogelijkheden om doorstroming te vergroten, waaronder wellicht het beschikbaar stellen van een verhuisvergoeding door de gemeente en een woonlastengewenning door de corporaties. Eventuele extra maatregelen ter vergroting van doorstroming worden in de regio afgestemd.
4. Convenant Gegevensuitwisseling	Partijen spannen zich in om in Q1 van 2023 te komen tot een Convenant Gegevensuitwisseling. Bij het opstellen hiervan wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het concept dat in de overige regiogemeenten al is opgesteld.

5. Duurzaamheid en energietransitie	<ul style="list-style-type: none"> a. G&O informeert de gemeente inzake verduurzamingsplannen, mede in relatie tot zonnepanelen. b. De gemeente maakt begin 2023 een start met de Transitie Visie Warmte en betreft hierbij de corporaties. Ervaringen van de corporaties in de regio worden meegenomen.
6. Energiearmoede	De corporaties worden op de hoogte gesteld van eventuele stappen die de gemeente gaat zetten ter voorkoming/bestrijding van energiearmoede.
7. Wonen en zorg	De gemeente stelt een woonzorgvisie op. Corporaties en de huurdersvertegenwoordigingen worden betrokken bij de stakeholdersessie ter voorbereiding van de gemeentelijke woonzorgvisie. Hierin worden vraag en aanbod bij elkaar gebracht en komt onder meer de opgave met betrekking tot geclusterde woningen aan de orde.
8. Statushouders	Gelet op de verhoogde instroom asielzoekers en verhoogde taakstelling statushouders in 2023 houden partijen periodiek (elke 3 maanden) de vinger aan de pols inzake de te behalen taakstelling statushouders.
9. Convenant Vroeg- signalering	De gemeente en de corporaties streven er naar om het convenant Vroeg-signalering uiterlijk eind Q1 2023 te hebben ondertekend.

