



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1875

Stichting woningcorporatie het Gooi en Omstreken
t.a.v. het bestuur
Postbus 329
1200 AH Hilversum

Datum 25 april 2024
Betreft Beoordeling herstelplan

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Geacht bestuur,

Via de brief van 27 juli 2023 heeft de Autoriteit Woningcorporaties (Aw) de Stichting woningcorporatie het Gooi en Omstreken (G&O) onder verscherpt toezicht gesteld. In de periode daarna zijn er diverse gesprekken tussen de Aw en G&O gevoerd en is er veel informatie uitgewisseld. Verder zijn [REDACTED] op 18 oktober 2023 toegevoegd aan het team vanuit de Aw. In de brief vanuit de Aw van 26 januari 2024 is bovenstaand nader toegelicht en is de brief van 27 juli 2023 op een aantal punten gerectificeerd.

In de brief van 26 januari 2024 zijn ook afspraken gemaakt over de inhoud van het herstelplan en is hiervoor een uiterste opleveringsdatum van 2 april 2024 afgesproken. U heeft het definitieve herstelplan op 2 april 2024 toegestuurd. Dit herstelplan is binnen de Aw beoordeeld en in de voorliggende brief is het oordeel hierover opgenomen.

Beoordeling herstelplan

In bijlage 1 bij de brief van 26 januari 2024 is een overzicht opgenomen met onderwerpen die onderdeel dienen uit te maken van het herstelplan. Het betreft (samengevat) de volgende acht onderwerpen:

- Een plan van aanpak voor een actueel ondernemingsplan;
- Een plan van aanpak voor een actueel strategisch voorraadbeleid;
- Een notitie waaruit blijkt op welke wijze de principes van 'good governance' zijn geborgd binnen de organisatie van G&O;
- Onderdeel hiervan (vorige punt) is een reflectie op het onderwerp 'kracht en tegenkracht';
- Een notitie waaruit blijkt op welke wijze de RvC de aankomende wijzigingen in de samenstelling tegemoet treedt;
- Een plan van aanpak met betrekking tot het versterken en professionaliseren van de managementrapportage;
- Een plan van aanpak inzake de actualisatie van het risicomanagement;
- De oplevering van het forensisch rapport.

Al deze acht onderwerpen zijn uitgewerkt en toegelicht in het herstelplan dat u op 2 april 2024 heeft toegestuurd. Het herstelplan bevat inclusief de bijlagen 423 pagina's. Meer dan de helft daarvan (215 pagina's) wordt ingenomen door de eerste 2 onderwerpen in bovengenoemde opsomming. Dit betreft de meerjarige beleidsdocumenten zoals het nieuwe ondernemingsplan en de geactualiseerde portefeuillestrategie. Op deze documenten heeft de Aw een 'quick scan' toegepast en hieruit zijn voornamelijk geen bijzonderheden naar voren gekomen. Het is mogelijk dat de Aw bij toekomstige reguliere beoordelingen nog wel een aantal vragen zal hebben over deze meerjarige beleidsdocumenten.

Contactpersoon

[REDACTED]@ilent.nl

Datum

25 april 2024

Ons Kenmerk

[REDACTED]

De Aw heeft de overige zes onderwerpen in bovengenoemde opsomming en de daarbij behorende bijlagen in het herstelplan diepgaand beoordeeld en is positief over de wijze waarop dit door G&O is uitgewerkt. De Aw heeft daarbij ook kennis genomen van het forensisch rapport en de daarin opgenomen conclusie dat er geen onregelmatigheden zijn gevonden. Dit alles leidt ertoe dat de Aw voldoende vertrouwen heeft in de governance, het risicobewustzijn en de interne beheersingsmaatregelen binnen G&O. Ook het nieuwe overleg tussen de Aw en G&O dat op 22 april 2024 heeft plaatsgevonden heeft bijgedragen aan het herstel van het vertrouwen. Per 25 april 2024 zal het verscherpt toezicht dan ook worden opgeheven.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Autoriteit woningcorporaties

Datum
25 april 2024

Ons Kenmerk
[REDACTED]

Afspraken over het verdere toezichtproces in 2024

Zoals met u gedeeld bij het overleg op 22 april 2024 zal [REDACTED] in het vervolg het nieuwe eerste aanspreekpunt zijn vanuit de Aw. [REDACTED] is in het vervolg het tweede aanspreekpunt en [REDACTED] heeft op 22 april 2024 afscheid genomen van dit dossier. [REDACTED] en [REDACTED] zullen in de tweede helft van 2024 een nieuw regulier onderzoek conform het gezamenlijk beoordelingskader van Aw en WSW uitvoeren. Zij zullen hier op een later moment nadere afspraken met u over maken.

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website. Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

DE COORDINEREND SPECIALISTISCH INSPECTEUR/AUTORITEIT
WONINGCORPORATIES,

[REDACTED]