

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken

Nummer Kamer van
Koophandel 3 2 0 3 2 7 0 3

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres Schapenkamp 130

Telefoonnummer 0 3 5 6 7 2 6 6 9 9

E-mailadres info@gooienom.nl

Website (*) www.gooienom.nl

RSIN (**) 0 0 1 9 3 8 9 1 5

Aantal medewerkers (*) 7 4 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*) Directie: M.J.W. van Gessel;
RvC: M.M.A. Rovers; F.H.J. Strijthagen; C.P.J. Schuurmans; F. Zivkovic-Laurenta;
E.Kik

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Goede en betaalbare huisvesting bieden aan mensen met een bescheiden inkomen/
kwetsbare positie in de regio Gooi, de Vechtstreek en Eemland.
De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de
Woningwet en stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het
gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de
Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Onze primaire taak is wonen in de regio betaalbaar te maken en houden. Ons aanbod bestaat voornamelijk uit sociale huurwoningen.

Werkzaamheden die hieruit volgen zijn het beheer en onderhoud van de bestaande woningvoorraad en waar mogelijk, het toevoegen van nieuwe woningen aan onze voorraad. Daarnaast worden er werkzaamheden uitgevoerd om de continuïteit van de organisatie te borgen (zoals incasseren van huur). We voeren werk uit om te borgen dat dit in lijn met wet- en regelgeving gebeurt. De som van deze werkzaamheden samen, leiden ertoe tot onze kerndoelstelling: Huurders voorzien van voldoende betaalbare sociale huurwoningen in de regio's 'het Gooi, de Vechtstreek en Eemland'. De stichting bouwt, verhuurt en beheert zonder winstoogmerk.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De stichting ontvangt primair inkomsten uit de verhuur van haar woningvoorraad. Incidentele inkomsten omvatten verkoop van een deel van de woningvoorraad en resultaten uit deelnemingen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Inkomsten worden besteed aan

- beheer, onderhoud en verbetering van de bestaande voorraad;
- het toevoegen van woningen aan de woningvoorraad;
- het zorgdragen aan de continuïteit van de organisatie door goed bestuur;

Liquide middelen worden aangehouden op een rekening courant.

Vermogen wordt aangehouden in lijn met actuele wetgeving van de Woningwet.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://cdn1.wonenbijgeno.nl/uploads/Editor/koersplansamenwonen2019-2022.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid van de organisatie is conform de Wet Normering Topinkomens voor bestuur (directie) en RvC.

Voor personeel wordt verder de CAO Woondiensten toegepast.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://gooienom-jaarverslag.nl/>

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://gooienom-jaarverslag.nl/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 2 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)	Passiva	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 1.215.663	€ 1.121.336
Vastgoedbeleggingen	€ 1.921.129	€ 1.682.003	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 5.096	€ 4.819	Overige reserves	€ 363.863	€ 341.333
Financiële vaste activa	€ 10.266	€ 11.079		€ 1.579.526	€ 1.462.669
	€ 1.936.491	€ 1.697.901	Egalisatierekening	€	€
Voorraden	€ 207	€ 406	Vorzieningen	€ 5.658	€ 1.514
Onderhanden projecten	€ 9.432	€ 10.910	Langlopende schulden	€ 353.589	€ 241.766
Vorderingen & overlopende activa	€	€	Kortlopende schulden	€ 11.014	€ 11.084
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 3.657	€ 7.816			
	€ 13.296	€ 19.132			
Totaal	€ 1.949.787	€ 1.717.033	Totaal	€ 1.949.787	€ 1.717.033

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen x € 1.000

<https://gooienom-jaarverslag.nl/>

3 Staat van baten en lasten

	2022	2021 (*)
Huuropbrengsten	€ 64.147	€ 60.073
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.690	€ 1.784
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.708	€ 1.869
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 6.197	€ 4.955
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 22.397	€ 19.442
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 10.568	€ 12.618
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 24.967	€ 22.973
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 21.316	€ 2.366
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 21.316	€ 1.634
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ -72	€ 732
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -5.282	€ 9.745
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 103.971	€ 179.594
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 68	€ 104
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 102.688	€ 189.443
Opbrengst overige activiteiten	€ 67	€ 58
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 48	€ 22
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 19	€ 36

	2022	2021 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.472	€ 5.524
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.108	€ 749
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -3.576	€ -6.183
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 121.447	€ 200.726
J Minus: Belastingen	€ 4.744	€ -742
K Resultaat uit deelnemingen	€ 155	€ 950
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 116.857	€ 202.418

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen x € 1.000

<https://gooienom-jaarverslag.nl/>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://gooienom-jaarverslag.nl/>

Open