

Verhuurinformatie

Bolster

Gooischedreef 16 t/m 50, 1261 WH, Blaricum



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
Bolster	2
Indeling en faciliteiten	2
3 tweekamer appartementen	2
15 driekamer appartementen	3
Afwerking	3
Isolatie/verwarming/ventilatie	3
Plafonds/wanden	3
Keuken	3
Badkamer	3
Aansluiting wasmachine en droger	4
(Fietsen)berging	4
Glasvezel/Kabel	4
Huisvuil	4
Huurprijzen	4
Belangstelling en toewijzing	4
Inschrijven:	4
Informatie	5
Bijlagen	5

Bolster

Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken start in december 2016 met de verhuur van het project Bolster, 18 nieuwbouw appartementen aan de Gooischedreef 16 t/m 50 (even) in de nieuwe wijk Blaricummermeent te Blaricum. In deze brochure vindt u informatie over de appartementen, de huurprijzen en hoe u in aanmerking kunt komen voor één van de woningen.

Indeling en faciliteiten

De appartementen:

De 18 appartementen in de Bolster zijn verdeeld over 3 bouwlagen op de begane grond, 1^e verdieping en 2^e verdieping. Op de begane grond is de centrale entree, de postkasten en de bergingen. Aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich de parkeerplaatsen voor de woningen, om die reden is er een tweede entree gemaakt aan die zijde.

Alle appartementen hebben de voordeur aan de hal of gang. Er is een lift en een open trappenhuis zodat er verbinding tussen de appartementen onderling is.

Alle appartementen zijn gelijkvloers en drempelloos.

3 tweekamer appartementen

Er zijn drie appartementen met 1 slaapkamer. Het gebruiksoppervlakte is ca. 60 m².

Indeling:

- woonkamer met open keuken
- slaapkamer
- badkamer met toilet, douche en wastafel
- berging met opstelling warmtepomp (WKO) en aansluiting voor wasmachine en droger
- balkon
- gang achter de voordeur waarop alle vertrekken uitkomen
- fietsenberging op de begane grond

15 driekamer appartementen

Er zijn 15 appartementen met 2 slaapkamers. Het gebruiksoppervlakte is ca. 80 m².

Indeling:

- woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers met de deur naar de gang
- badkamer met douche en wastafel
- apart toilet
- berging met warmtepomp (WKO) en aansluiting voor wasmachine en droger
- balkon
- gang achter de voordeur waarop alle vertrekken uitkomen
- fietsenberging op de begane grond

In de bijlage vindt u een situatietekening, overzichten en geveltekeningen waarop de verschillende appartementen terug te vinden zijn. Ook de plattegronden met oppervlakten zijn bijgevoegd.

Afwerking

Isolatie/verwarming/ventilatie

De appartementen zijn hoogwaardig geïsoleerd, voorzien van HR+++ beglazing en hebben energielabel A+. De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming in alle vertrekken.

De mechanische ventilatie is vraag-gestuurd. Door middel van een CO² meter in de woonkamer wordt er meer of minder lucht afgezogen. Uiteraard is het ook mogelijk om de MV-box handmatig hoger of lager te zetten.

Bijzonder is dat er op een duurzame wijze energie wordt geleverd. In de wijk zijn op centrale punten bronnen waar warmte en koude wordt opgeslagen, een zogenaamde Warmte-Koude-Opslag (WKO). De bronnen zijn aangesloten op energiegebouwen waarvandaan er huisaansluitingen verspreid worden. In de bronnen wordt zomers warmte opgeslagen en in de winter koude. Deze warmte en koude wordt vervolgens aangeboden via een warmtepomp in de woning. De opgeslagen warmte van de zomer wordt op die manier in de winter gebruikt om de woningen te verwarmen. De warmtepomp is geïntegreerd met de boiler en staat in de berging in het appartement. Meer informatie over het systeem kunt u vinden op www.eteck.nl/ onder het kopje Blaricummeent.

Plafonds/wanden

De plafonds zijn voorzien van spuitwerk. De wanden in de badkamer zijn tot aan het plafond betegeld. In de keuken is tegelwerk tot aan de bovenkastjes aangebracht. De wanden worden afgewerkt met een bouwbehang en voorzien van plinten.

Keuken

De keuken is voorzien van onderkasten met een werkblad van kunststof (kleur zwart/grijs). Boven het werkblad zijn bovenkasten geplaatst. Onder en bovenkastjes zijn wit. In het werkblad is een roestvrijstalen spoelbak opgenomen met een één-hendel-mengkraan. Een kooktoestel of fornuis dient u zelf te plaatsen. In de Blaricummeent is geen gasnet aangelegd, u dient rekening te houden met **elektrisch koken**. De kookhoek is betegeld. Er zijn voorzieningen opgenomen zodat u een **motorloze wasemkap** kunt ophangen.

Badkamer

De wastafel heeft een één-hendel-mengkraan met daarboven een planchet en een spiegel. De douchehoek is voorzien van een thermostaatkraan met een douchekop op een glijstang. Indien gewenst kunt u een douchewand of douchegordijn monteren. De wanden zijn tot het plafond betegeld en in de vloer is de douchehoek verdiept betegeld.

Aansluiting wasmachine en droger

In de berging in het appartement is een aansluiting voor een wasmachine en een (condens) wasdroger. De droger moet op de wasmachine geplaatst worden.

(Fietsen)berging

De (fietsen)bergingen aan de bergingengangen op de begane grond zijn voorzien van stroom en een lichtpunt.

Glasvezel/Kabel

De appartementen worden opgeleverd met de mogelijkheid voor een CAI aansluiting en glasvezelaansluiting. Indien gewenst kunt u een abonnement afsluiten bij een van de vele providers, zij zullen dan de benodigde kabel aansluiten/afmonteren in de meterkast. Indien u een analoge telefoonaansluiting wenst is het raadzaam KPN te informeren naar de mogelijkheden via het glasvezelnetwerk. In nieuwbouw wordt tegenwoordig geen 'ouderwetse' telefoonkabel meer aangelegd.

Huisvuil

De GAD (Gewestelijke Afvalstoffen Dienst) verzorgt de inzameling van het huisvuil. Aan de zijkant van het gebouw, naast de bergingen, is een ondergrondse vuilcontainer geplaatst waar u uw huisvuil kunt deponeren.

Huurprijzen

De huurprijzen voor de woningen zijn als volgt:

Bolster		
Type	Huurprijs	Huisnummers
B J	€ 540,68	18, 34 en 48
A, C, E, F, H, K en L	€ 586,68	16, 20, 26, 28, 30, 32, 36, 40, 42, 44, 46 en 50
D en G	€ 628,76	22, 24 en 38

De warmtepomp in de woning is van het bedrijf dat het warmtenet in de wijk beheert (Eteck). Hiervoor dient u een aansluitovereenkomst (vastrecht) met Eteck af te sluiten. U dient rekening te houden met maandelijkse kosten van ca. € 50 per maand voor de energie die vanuit het WKO wordt geleverd.

De servicekosten die in rekening gebracht worden zijn € 38,00 dit betreft:

onderhoud van de hagen € 24,00

schoonmaak € 9,50

Algemene Elektriciteit € 5,50

Totaal aan servicekosten komt daarmee op ca. € 38,00 per maand, excl. vastrecht WKO.

Belangstelling en toewijzing

De woningen worden in december 2016 opgeleverd en worden aansluitend verhuurd. De toewijzing van de woningen gaat volgens het woonruimte-verdeelsysteem Gooi en Vechtstreek. De woningen zijn in september 2016 geadverteerd op de website van WoningNet (www.woningnet.nl).

Inschrijven:

Om in aanmerking te komen voor één van de woningen is het noodzakelijk dat u bij WoningNet ingeschreven staat als woningzoekende voor de regio Gooi en Vechtstreek. Inschrijven en reageren is alleen mogelijk via www.woningnet.nl.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. A. Ossewaarde of mevr. H. van Deutekom, verhuurmakelaar van afdeling Wonen.

Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken
Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum
(035) 672 66 99
www.gooienom.nl
info@gooienom.nl

Bijlagen

- Situatie;
- Overzicht gevels;
- Woningplattegronden;