

Verhuurinformatie

Jacob van Campenlaan 147 t/m 177 (oneven)

Hilversum



Impressie van de woningen

april 2013

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
Jacob van Campenlaan	2
Indeling en faciliteiten	2
benedenwoning	2
bovenwoning.....	2
Afwerking	2
Isolatie/verwarming/ventilatie	2
Plafonds/wanden	3
Keuken	3
Badkamer.....	3
Aansluiting wasmachine	3
(Fietsen)berging.....	3
Glasvezel/Telefoon/Kabel	3
Huisvuil	3
Huurprijzen	4
Belangstelling en toewijzing	4
Informatie	4
Bijlagen	4

Jacob van Campenlaan

Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken start binnenkort met de verhuur van 16 nieuwe beneden- en bovenwoningen aan de Jacob van Campenlaan 147 t/m 177 (oneven) in Hilversum. De woningen die er gestaan hebben zijn gesloopt en vervangen door nieuwbouw. In deze brochure vindt u informatie over de woningen, de huurprijzen en hoe u in aanmerking kunt komen voor één van de woningen.

Indeling en faciliteiten

De woningen hebben de voordeur aan 1 van de 4 portieken. De centrale deuren van de portieken zijn vanuit de woningen te openen met een intercominstallatie. De brievenbussen zitten naast de entreedeuuren van de portieken. De centrale voordeur is op het niveau van de straat, in de hal is een trap opgenomen van 5 treden. De begane grond van het gebouw ligt daardoor een meter boven het maaiveld.

Benedenwoning

De benedenwoning heeft de woonkamer op de begane grond aan de tuinzijde. De tuin is bereikbaar vanuit de woonkamer met een buitentrap. Aan de voorzijde is de eetkeuken gesitueerd. Tussen woonkamer en keuken is het toilet met voorportaal. De meterkast zit naast de voordeur en is bereikbaar vanuit de keuken. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming. Naast de tuindeur is de trap die leidt naar de slaapverdieping in het souterrain. Vanuit de gang zijn de 2 slaapkamers, de badkamer, het washok en de CV-kast bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en 2^e toilet. De hoofdslaapkamer heeft een ingebouwde kast onder de trap. De achtertuinen zijn voorzien van een verlaagd terras aan de gevel, een pad naar de achterkant en een berging tegen het achterpad. Op de kavelgrens is een privacy-scherm aangebracht. Tussen de tuinen en het achterpad is geen schutting of poort aangebracht. Indien wenselijk dient u hier zelf voor te zorgen. De voortuin of de tuin aan de zijkant hoort bij de aangrenzende benedenwoning. De bergingen zijn voorzien van verlichting welke ook het achterpad verlicht.

Bovenwoning

Achter de voordeur op de begane grond is een kleine hal en de trap naar de woonverdieping. De bovenwoning heeft de woonkamer op de 1^e verdieping aan de achterzijde. Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer. Aan de voorzijde is de eetkeuken gesitueerd. Het toilet is aan het voorportaal van de trap naar boven gesitueerd. De 1^e verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming. Naast de balkondeur is de trap die leidt naar de 2^e verdieping. Vanuit de gang zijn de 2 slaapkamers, de badkamer en de berging bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en 2^e toilet. In de berging zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger, ook de cv-ketel en de mechanische ventilatie zitten hier. Tevens is er een vlizotrap waarmee de bergzolder bereikbaar is. De bovenwoningen hebben een buitenberging die nog bij het gesloopte gebouw hoorde. De bergingen hebben nieuwe deuren en zijn daarmee inbraak werend. De buitenbergingen zijn niet rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar, maar via het achterpad.

In de bijlage vindt u een situatietekening en overzichten waarop de verschillende woningen terug te vinden zijn. Ook de plattegronden met oppervlakten zijn bijgevoegd.

Afwerking

Isolatie/verwarming/ventilatie

De woningen zijn hoogwaardig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing en voldoen aan de Energie Prestatie Norm (Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) = 0,6). Hierdoor vallen de woningen onder energielabel A.

De woningen zijn voorzien van vloerverwarming in de woonkamer en keuken. Op de slaapverdieping zijn radiatoren aangebracht.

De mechanische ventilatie is vraag gestuurd, de MV-box meet in elke ruimte de concentratie CO² en de relatieve vochtigheid. Uiteraard is het ook mogelijk om de MV-box handmatig hoger te zetten.

Plafonds/wanden

De plafonds zijn voorzien van spuitwerk. De wanden in de badkamer zijn tot aan het plafond betegeld. In de keuken is tegelwerk tot aan de bovenkastjes aangebracht. De wanden worden afgewerkt met een bouwbehang en voorzien van plinten.

Keuken

In de keuken zijn onderkasten aangebracht met daarop een werkblad van kunststof (kleur zwart/grijs). Boven het werkblad zijn bovenkasten geplaatst. Onder en bovenkastjes zijn wit. In het werkblad is een roestvrij stalen spoelbak opgenomen met een één-hendel-mengkraan. Een kooktoestel of fornuis dient u zelf te plaatsen. Er is een gaskraan aanwezig voor de aansluiting van het kooktoestel, voorzieningen voor elektrisch koken zijn niet opgenomen, wel voorbereid. De kookhoek is betegeld. Er zijn voorzieningen opgenomen zodat u een motorloze wasemkap kunt ophangen. Naast de gootsteen is een uitneembare kast aangebracht waar u een (onderbouw) vaatwasser kunt plaatsen. Aansluitingen zijn voorbereid maar u dient zelf een elekdragroep aan te (laten) brengen en het water en de riolering aan te sluiten.

Badkamer

De wastafel heeft een één-hendel-mengkraan met daarboven een planchet en een spiegel. De douchehoek is voorzien van een thermostaatkraan met een douchekop op een glijstang. Tevens is de douchehoek voorzien van een glazen douchewand. De wanden zijn tot het plafond betegeld en in de vloer is de douchehoek verdiept betegeld. Er wordt geen spatscherm o.i.d. aangebracht.

Aansluiting wasmachine

In de berging/het washok is een aansluiting voor een wasmachine en een (condens)wasdroger.

(Fietsen)berging

De (fietsen)berging in de tuin (benedenwoning) of aan het achterpad (bovenwoning) is voorzien van stroom en een lichtpunt. Er is een buitenlamp gemonteerd welke ook het achterpad verlicht.

Glasvezel/Telefoon/Kabel

In Hilversum Noord wordt tegenwoordig geen telecomkabel meer gelegd. Het is een zogenaamd glasvezel-only gebied. Houdt u er rekening mee dat het verhuizen van een analoog telefoonabonnement niet mogelijk is, u dient een nieuw (combi) abonnement aan te gaan op de glasvezel of via de CAI (kabel).

Huisvuil

De GAD (Gewestelijke Afvalstoffen Dienst) verzorgt de inzameling van het huisvuil. Momenteel staan er langs de straat huisvuilcontainers waar u uw huisvuil in kunt deponeren.

Huurprijzen

De huurprijzen voor de woningen zijn als volgt:

Jacob van Campenlaan				
Type	Tuinoppervlak	Woonoppervlak	Netto huurprijs	Huisnummers
Benedenwoning, hoek	153 m ²	ca. 76 m ² (bvo)	635,00	147
Benedenwoning, hoek	> 75 m ²	ca. 76 m ² (bvo)	605,00	175
Benedenwoning, tussen	> 50 m ²	ca. 76 m ² (bvo)	605,00	151, 155, 159, 163, 167, 171
Bovenwoning	-	ca. 92 m ² (bvo)	630,00	149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177

Daarnaast worden er servicekosten in rekening gebracht voor elektraverbruik algemeen, de glasbewassing aan de voorzijde, het schoonhouden van de portieken en het straatje. Per maand zal een voorschot gerekend worden van € 20,12.

Belangstelling en toewijzing

De woningen aan de Jacob van Campenlaan worden vanaf juni 2013 verhuurd. De toewijzing van de woningen gaat volgens het woonruimte-verdeelsysteem Gooi en Vechtstreek. Onlangs zijn de woningen geadverteerd op de website van WoningNet (www.woningnet.nl). U kunt reageren tot 30 april 8:00 uur.

Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor één van de woningen is het noodzakelijk dat u bij WoningNet ingeschreven staat als woningzoekende voor de regio Gooi en Vechtstreek. Inschrijven en reageren is mogelijk via www.woningnet.nl. Als u niet over internet beschikt, kunt u een inschrijfformulier aanvragen bij Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken. Wij zijn dagelijks tussen 08.30 en 16.30 uur bereikbaar op telefoonnummer (035) 672 66 99.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer O. Rust of mevrouw W. van de Biezen van afdeling Wonen. Telefonisch bereikbaar op werkdagen van 08.30 uur t/m 16.30 uur op telefoonnummer (035) 672 66 99.

Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken
Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum
www.gooienom.nl
info@gooienom.nl

Bijlagen

- Situatie
- Overzicht gevels
- Woningplattegronden