

Verslag eerste omgevingsdialog plannen Smeekweg, Klooster, Elleboogweg en Ericaweg

Van : Arnoud van der Wal en Ilse Schrijver van G&O
Datum : 1 februari 2024
Onderwerp : Verslag bijeenkomst 1 februari 2024
Aanwezig : 47 geïnteresseerde omwonenden.
3 medewerkers G&O
1 medewerker van de gemeente
1 raadslid

Dit verslag behoort bij de presentatie die we gaven tijdens de bijeenkomst met de omwonenden. Tijdens deze bijeenkomst namen we omwonenden in de plannen en konden de bewoners reageren op de verschillende varianten.

De bijeenkomst wordt afgetrapt door Arnoud van der Wal, projectleider bij G&O. Hij legt uit waarom deze bijeenkomst is. Ook wordt de woningnood van nu benoemd en de toekomstige behoefte aan woningen voor senioren en jongeren in Laren, de volkshuisvestelijke opgave. De insteek vanuit G&O is de direct omwonenden als eerste te betrekken bij het maken van plannen.



De toekomstige ontwikkeling is verdeeld over drie locaties die dicht bij elkaar liggen. In de presentatie is goed te zien waar deze locaties zijn. Er liggen nu nog geen ontwerpen, er zijn wel verschillende ideeën over onder andere de vorm en positie. Deze bijeenkomst is bedoeld om de reacties van omwonenden op te halen en deze mee te nemen in de planvorming voor de nieuwbouw op de verschillende plekken.

Daarna is er een korte toelichting op het interactieve deel van de bijeenkomst. Er worden per locatie twee verschillende ideeën aan de omwonenden gepresenteerd waar iedereen iets van mag vinden. Alle op- en aanmerkingen zijn welkom. Wat zijn plus- en minpunten? En waarom is het een plus of een minpunt. Wat kan anders en/of beter?

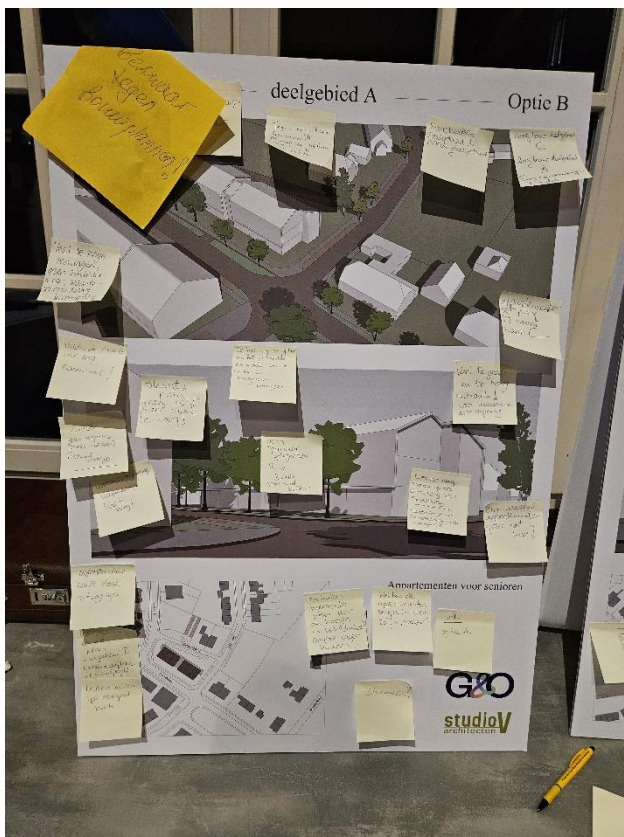
In de hoeken van de ruimte zijn de presentatieborden neergezet met ieder een impressie van het volume vanuit verschillende zichtpunten. De omwonenden wordt gevraagd met post-its hun opmerkingen op het idee te maken. Er ontstaan gesprekken en er worden verduidelijkende vragen gesteld. Tijdens de avond werd duidelijk dat omwonenden verdeeld tegenover de ontwikkeling staan.

Sommige bewoners zijn positief, sommige negatief. Alle meningen en gedachten konden geuit en worden meegenomen in de verder planvorming.



Na het interactieve deel van de presentatie wordt het vervolgtraject toegelicht. De opmerkingen van de omwonenden worden meegenomen om tot een eerste ontwerp te komen. Daarna zal G&O de omwonenden uitnodigen voor een tweede omgevingsdialog medio 2024.

De bijeenkomst wordt afgesloten met het tonen van de globale planning. Naar verwachting wordt in 2024 het ontwerp verder uitgewerkt. De vergunningsprocedure neemt naar verwachting eind 2024/2025 in beslag. De verwachte start van de uitvoering is eind 2025.



voor de huurders



Vragen/antwoorden

Er is ruimte om naar aanleiding van de avond de vragen van de omwonenden te beantwoorden. Onderstaande vragen zijn gesteld en beantwoord:

1. **Wat gebeurt er met de huizen die vastzitten aan de verkochte woningen?** De beoogde ontwikkeling komt op de plek te staan waar nu acht vrijstaande woningen staan. De woningen die vastzitten aan een woning die niet van G&O is vallen buitende plannen.
2. **Waar moeten de bewoners gaan parkeren?** Dit wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen. We komen hier de volgende keer op terug.
3. **Hoe ziet het proces ervan af nu uit en wanneer kunnen wij als bewoners er nog wat van vinden?**
We komen voor de zomer bij u terug met een eerste uitwerking. De opbrengst van deze avond zullen we in het eerste ontwerp verwerken. Ook lichten we toe wat we met uw opmerkingen hebben gedaan.
4. **Wordt er op de verschillende plekken tegelijk gestart?** We weten nog niet hoe de uitvoering verder gaat verlopen. We zullen ruim voor de start de aannemer aan uw voorstellen en vragen de omwonenden over de uitvoeringszaken te informeren.
5. **Wat voor bouwstijl gaat er komen?** Dat laten we volgende keer aan u zien maar het moet passend zijn binnen de omgeving.
6. **Zijn de volumes/aantallen die nu zijn voorgesteld passend binnen het omgevingsplan (bestemmingsplan)?** Nee, dat is niet passend daarom moeten we de procedure starten om het omgevingsplan te wijzigen.
7. **Er is weinig ruimte om te bouwen, hoe gaan jullie dat doen?** Dat is zeker een aandachtspunt. Zodra de aannemer bekend is kunne we u dat laten weten. Uitgangspunt is wel dat we ernaar streven om de overlast zoveel mogelijk te beperken.
8. **Hoe zit het met de bestaande bewoners in de woningen die moeten worden gesloopt?** Deze bewoners zijn individueel allemaal benaderd. Dit traject loopt gescheiden van het proces met de omwonenden en de gemeente.
9. **Wat als mensen niet weg willen?** We lopen een zorgvuldig traject met de zittende bewoners en gaan binnenkort opnieuw op huisbezoek. We begrijpen de ingrijpende situatie van deze bewoners en zullen hun daar zoveel mogelijk in ondersteunen.
10. **G&O staat onder verscherpt toezicht, wat is de situatie op dit moment en waarom staat G&O eigenlijk onder toezicht?** De laatste stand van zaken is afgelopen vrijdag (26 januari) op de website van G&O gepubliceerd. In het kort komt het erop neer dat de Autoriteit woningcorporaties (Aw) G&O inderdaad onder verscherpt toezicht heeft geplaatst met als reden dat – volgens de Aw – een aantal processen in onze organisatie niet zouden voldoen aan bepaalde normen die de Aw belangrijk vindt. G&O heeft eerder aangegeven zich niet te herkennen in het door de Aw geschetste beeld en veel vragen te hebben. Het intensieve overleg dat G&O sinds enkele maanden voert met de Autoriteit woningcorporaties (Aw) over het verscherpt toezicht dat G&O is opgelegd, heeft ertoe geleid dat de Aw een voortgangsbrief heeft gestuurd met rectificatie van de brief van 27 juli 2023. Voor meer informatie verwijzen we graag naar het nieuwsbericht op onze de website.